

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kristi Talving, peadirektor

Endla 10A, 10122 Tallinn, Eesti

info@ttja.ee

28/08/2023

AVAMERE TUULEPARGI HOONESTUSLOA TAOTLUS

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) avaldas 27. juunil 2023. aastal avaliku teate (Ametlikud Teadaanded nr 2088778), milles teatas oma kavatsusest alitada Liivi 1 tuulepargi ehitamiseks Liivi lahele hoonestusloa menetlus. Huvitatud isikutele anti 60 päeva aega, et esitada TTJA-le oma hoonestusloa taotlused sama ala kohta.

Edel Offshore Wind OÜ (äriregistri kood 16671788) esitab käesolevaga TTJA-le taotluse hoonestusloa väljastamiseks ja hoonestusloa menetluse algatamiseks eespool nimetatud merealale. Käesolev taotlus on esitatud ehitusseadustiku (EhS) § 113⁷ lg 1 ja EhS § 113³ kohaselt. Edel Offshore Wind taotleb hoonestusluba avalikku veekogusse avamere tuulepargi rajamiseks.

Taotlus koosneb esimesest osast, mis sisaldab üldist teavet taotleja kohta ja tema projekti üldkirjeldust, ning teisest osast (Lisa 1 Taotluse Andmed), mis sisaldab täpsemaid taotluse andmeid ja teavet.

Taotluse Lisa 1 dokumenti palume käsitleda Edel Offshore Wind OÜ ärisaladusena ning tunnistada see asutusesiseseks kasutamiseks mõeldud teabeks (AvTS § 35 lg 1 p 17).

1. TAOTLEJA JA TAOTLUSE ANDMED

Allpool on esitatud teave, mida hoonestusloa taotlus peab sisaldama EhS § 113³ lõigete 2 ja 3 kohaselt.

1.1. Taotleja ja taotleja osanikud

Taotleja: Edel Offshore Wind OÜ on Eesti avamere tuuleparkide arendamiseks loodud äriühing, mille osanikeks on Vårgrønn ja European Energy.

Taotleja osanikud:

Edel Offshore Wind OÜ osanikeks on European Energy Offshore Wind Baltics ApS (European Energy) ja VÅRGRØNN AS (Vårgrønn).

Vårgrønn (VG) on ühissettevõtte, milles osaleb 65% ulatuses Eni's Plenitude, mis on ülemaailmne energiaettevõtte, ja 35% ulatuses Norra energeetikaettevõtte ja investor HitecVision. 2020. aastal asutatud VG peamine ülesanne on edendada taastuvenergiade üleminekut. Mõlemad aktsionärid omavad ulatuslikke kogemusi avamere energiasektoris, mis hõlmavad nii fikseeritud põhjaga kui ka ujuvkonstruktsioone, ning jagavad tugevat pühendumust energiaalase ülemineku kaasaitamisele.

VG tegutseb Norras asuva agiilse avamere tuuleenergiaettevõttena, mis osaleb aktiivselt avamere tuuleenergia projektide arendamises, ehitamises, käitamises ja omamises. VG meeskonnal on kollektiivselt aastakümnete pikkune kogemus avamerel, kuid VG kasutab

vajadusel ka oma omanike lisateadmisi ja -võimekust. Ettevõtte on saavutanud märkimisväärseid tulemusi (kaas)arenduste ja partnerluste valdkonnas. Näiteks on VG-I 20%-line osalus Dogger Banki tuulepargis, mis on Ühendkuningriigis ehitatav 3,6 GW suurune avamere tuulepark, millest on kavas saada maailma suurim. See projekt viiakse ellu koostöös SSE ja Equinoriga. Lisaks sellele on VG koos Flotation Energyga saanud Šotimaa innovatsiooni ja sihipärase nafta- ja gaasitootmise (INTOG) rendivooru raames ainuõiguse kahele ujuvale avamere tuuleprojektile, mille koguvõimsus on 1,9 GW. Lisaks sellele laiendab Vårgrønn aktiivselt oma kohalolekut Norra Põhjamere piirkonnas, osaledes kahes konsortsiumis, mis teevad pakkumisi nii ujuv- kui ka fikseeritud põhjaga avamere tuuleenergia projektidele. Utsira Nordi ujuvas avamere tuulepargi projektis on VG partneriks Equinor, samas kui Sørilige Nordsjø II puhul on VG-I projektijuhi roll koostöös Corio Generationi ja Å Energiga. Lisaks on VG sõlminud partnerluse European Energyga, et arendada avamere tuuleenergia projekte kogu Baltikumis. VG eesmärk on, et 2030. aastaks oleks VG-I Põhja-Euroopas vähemalt 5 GW avamere tuuleenergia tootmisvõimsust kasutusel või arenduses.

Vt Lisa 3 täpsemate üksikasjade osas.

European Energy (EE) on dünaamiline ettevõtte, mille tegevus taastuvenergia sektoris kasvab kiiresti. Ettevõtte asutati 2004. aastal Taanis, kus on ka ettevõtte peakontor ja inseneriteadmised. EE-l on üle 600 töötaja kogu maailmas, mistõttu on ta valdkonnas võtmetähtsusega ettevõtja.

EE visioon on saada silmapaistvaks ülemaailmseks jõuks, mis juhib keskkonnasäästlikku üleminekut. Selle saavutamiseks tegeletakse selliste tegevustega nagu taastuvenergiaprojektide otsimine, arendamine, ehitamine ja käitamine. Ettevõtte uurib aktiivselt uusi tehnoloogiaid päikese- ja tuuleenergia sektoris nii maismaal kui ka avamerel.

Lisaks keskendumisele päikese- ja tuuleenergiale on EE teinud märkimisväärseid edusamme ka Power-to-X valdkonnas. Nende uuenduslik töö hõlmab taastuvelektri muundamist väärtuslikeks ressursideks, näiteks rohelineks vesinikuks ja e-metanooliks. Eelkõige on see viinud maailma suurima e-metanooli tehase ehitamiseni Taanis.

EE on Taani avamere tuulepargi kaasomanik ja operaator. Lisaks sellele tegelevad nad praegu avamere tuuleprojektide arendamisega mitmes riigis, mis näitab nende pühendumust taastuvenergia tootmise laiendamisele erinevates piirkondades.

Vt Lisa 2 äpsemate üksikasjade osas.

1.2. Kavandatava ehitise kirjeldus

Hoonestusloa eesmärk on rajada kuni 55 tuulegeneraatoriga avamere tuulepark, mille eesmärk on toota elektrit ja/või vesinikku. Iga vundament, kaasa arvatud erosioonitõke, moodustab ligikaudu 2000 m², mis teeb kokku 0,112 km², sealhulgas avamerealajaama vundament. Sellele lisandub kuni 1,5 meetri laiune ja 130 km pikkune kaablikraav ekspordikaabli jaoks. Kokku kaetakse 0,31 km² merepõhja.

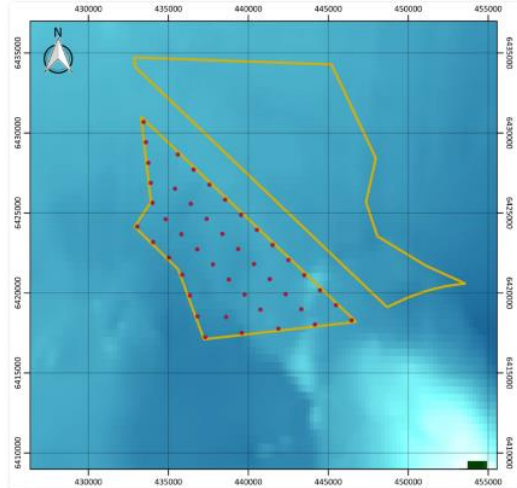
Avamere tuulepargi peamised komponendid on tuuleturbiinid, avamere alajaam(ad), turbiine ja alajaama ühendavad kaablid, üks või mitu ekspordikaablit, mis ühendavad pargi maismaa alajaamaga, kust toodetud elekter sisestatakse elektrivõrku.

Palun pange tähele, et projektipiirkonna alljärgnev kirjeldus sõltub lõplikest uuringutest ja projekteerimisest.

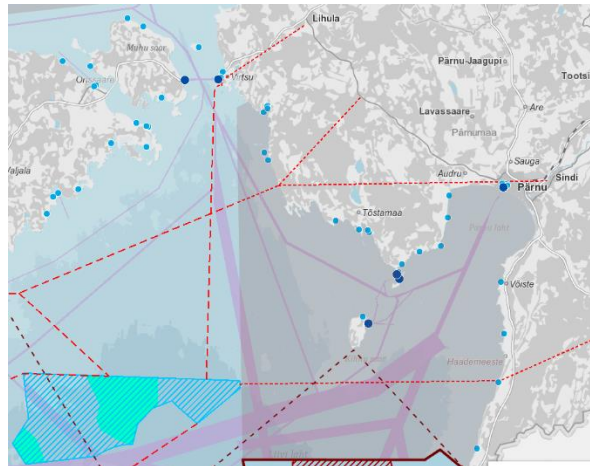
1.2.1. Projekti piirkond

Liivi 1 tuulepark asub Liivi lahes, Eestis. Ekspordikaabli maabumine toimub vastavalt Elering ASi soovitudele, nagu on kirjeldatud Lisas 4. TTJA teatises esitatud projektiala suurus on 77,7 km².

Ekspordikaabli kaablikoridor asub selleks Eesti mereala planeeringus (EMP) ettenähtud piirkondades, ja seda uuritakse edasi.



Liivi 1 tuulepargi paigutus



Võimalikud kaablikoridorid vastavalt EMP-le

Liivi 1 koordinaadid

x	y
6417268	438617
6417108	437224
6421482	435613
6424121	432909
6424128	432901
6424133	432896
6425707	433909
6425707	433909
6431024	433289
6425972	438588
6418199	446741
6418197	446743
6418094	445838
6417781	443105
6417752	442848
6417268	438617

Hinnanguliselt sobib ala kuni 1200 MW paigaldamiseks.

1.2.2. Avamere osa

(a) Tuuleturbiinid

Projekti eesmärk on kasutada tuulegeneraatorite tehnoloogia viimaseid edusamme, kusjuures tuulegeneraatorite võimsus on kuni 25 MW. Turbiinide kogukõrgus on ligikaudu 300 meetrit kõrgeimast merepinnast ja rootori läbimõõt 350 meetrit. Edel Offshore Wind kavatses paigaldada kuni 55 turbiini merre kuni 45 meetri sügavusele. Eesmärk on paigutada turbiinid

nii, et nad kasutaksid võimalikult hästi ära valitsevat tuule suunda, tagades samas visuaalselt harmoonilise paigutuse.

Merepõhja fikseeritud tuuleturbiinide puhul kasutatakse tavaliselt kolme peamist vundamenditüüpi: (i) gravitatsioon, (ii) monovaiad ja (iii) sõrestikvundamendid. Kuni merepõhja uuringute tulemuste selgumiseni eeldatakse, et käesoleva projekti puhul kasutatakse monovaiasid.

Turbiinid varustatakse tulede ja märgistusega vastavalt asjaomaste ametiasutuste kehtestatud suunistele. Eelkõige on meresõidu- ja lennundusohutuse seisukohalt väga oluline, et rannikutuulepargi piirjooned, nurgad ja suunamuutused oleksid selgelt valgustatud.

(b) Avamere alajaam

Avamere alajaama eesmärk on koguda tuulegeneraatorite toodetud energiat ja edastada see maismaa alajaama minimaalse energiakaoga. Sõltuvalt alajaama suurusest ja merepõhja tingimustest paigutatakse see tavaliselt kas monovaiadele või sõrestikvundamendile.

(c) Kaablid

Tuuleturbiinid on omavahel ühendatud avamere alajaamaga meretuulepargi siseste kaablite abil ning tuulepark on ühendatud riikliku elektrivõrguga ühe või mitme ekspordikaabli kaudu.

1.2.3. Maismaa osa

(a) Kaldale toomine

Tuulepargi toodetud elekter tuuakse kaldale ekspordikaablite kaudu. Tavaliselt saavutatakse see kaablitunnelite puurimisega, mille kaudu kaablid tõmmatakse.

(b) Maismaa alajaam

Ekspordikaabel lõpetatakse tavaliselt maismaa alajaamas, kus pinge kohandatakse vastavalt riikliku võrgu pingele.

1.3. Põhivõrguga ühendamise tehnilised tingimused

EhS § 113⁽³⁾ lõike 2 punkti 5 kohaselt tuleb hoonestusloa taotlusele lisada põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta. Eleringi väljastatud tehnilised tingimused on lisatud käesolevale taotlusele (vt Lisa 4).

1.4. Hoonestusloa kestus

Edel Offshore Wind taotleb hoonestusluba tähtajaga 50 aastat, mis hõlmab projekti arendamise, paigaldamise, käitamise ja hoolduse ning demonteerimise etappe.

1.5. Kinnitused

EhS § 113³ lg 2 punkti 8 kohaselt peab taotlus sisaldama kinnitust, et äriregistrile esitatud andmed äriühingu osanike või aktsionäride ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed.

Edel Offshore Wind selgitab, et Edel Offshore Wind OÜ (registrikood 16671788) osanikeks on alates 28.08.2023 European Energy Offshore Wind Baltics ApS (Taani registrikood 44163810) ja VÅRGRØNN AS (Norra registrikood 925 904 082), kuid äriregistrist need andmed veel ei kajastu. Edel Offshore Wind teavitab äriregistrit osanike muutumisest ning seejärel TTJA-d vastavate andmete äriregistris kajastumisest eraldi teavitusega esimesel võimalusel.

1.6. Teave finantsallikate kohta

Eestis asuva Liivi 1 tuulepargi arendamiseks on asutatud Edel Offshore Wind OÜ, mida selle osanikud rahastavad arenduskulude osas osanike laenude kaudu ning kapitalikulude osas

osanike laenude ja projekti rahastamise kombinatsiooniga. Osa kapitalikulude eelarvest eraldatakse tegevuskulude jaoks esialgse kasutusperioodi jooksul. Seejärel kasutatakse energiamüügist saadavat tulu jooksvate tegevuskulude vajaduste katmiseks. Nii Vårgrønnil kui ka European Energyl on ulatuslik kogemus eri liiki taastuvenergiaprojektide rahastamisel. Mõlemal ettevõttel on tugev bilanss, mille kohta leiab lisainfot taotluse lisadest: Lisa 2 European Energy aastaaruanne 2022 ja Lisa 3 Vårgrønni aastaaruanne 2022.

Palun vaadake finantsallikate lisateabeks Lisa 1 peatükki 2.5.

1.7. Muud andmed

Esiialgne nimekiri kavandatud uuringutest, mida taotleja kavatseb teha on esitatud taotluse Lisas 1.

Edel Offshore Wind kinnitab, et on valmis esitama TTJA nõudmisel TTJA-le kõik muud hoonestusloa taotlusega seotud asjakohased andmed ja dokumendid (EhS § 113³ lg 2 punkt 10).

Edel Offshore Wind on valmis vastama TTJA võimalikele lisaküsimustele ja esitama TTJA-le lisateavet, mida TTJA peab vajalikuks seoses hoonestusloa taotluse menetlemisega.

Lugupidamisega



Knud Erik Andresen
Juhatuse esimees Edel Offshore Wind OÜ

Lisade loetelu :

Lisa 1 Taotluse Andmed (sisaldab konfidentsiaalset ärisaladust)

Lisa 2 European Energy aastaaruanne 2022, 2021, 2020

Lisa 3 Vårgrønne aastaaruanne 2022, 2021

Lisa 4 Elering ASi tehnilised tingimused seoses ühendusega põhivõrguga